



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 4 DE MARÇ DE 2021.**

A la Casa de la Vila del Catllar, essent les sis de la tarda del dia quatre de març de dos-mil vint-i-ú, sota la presidència del Sr. Joan Morlà Mensa, alcalde-president, es reuneixen a la sala de sessions els Srs. regidors que després s'assenyalen per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de govern local.

Hi assisteixen:

**ALCALDE-PRESIDENT:**  
Joan Morlà Mensa

**REGIDORS:**  
Carles Guillén i Montserrat  
Marcelo Javier Tarantino Mingo  
Francesc Saigí Núñez

**REGIDORA CONVIDADA:**  
Montserrat Mestre Anguera

**SECRETARI:**  
Jordi Cabré i Martorell

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, aquest proposa incloure a l'ordre del dia per raó d'urgència, el següent assumpte:

**PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA URBANITZACIÓ MAS DE PANXÉ, SECTOR 21 DEL POUM.**

Debatuda la urgència es sotmet a votació la seva incorporació a l'ordre del dia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Morlà Mensa i els regidors Carles Guillén i Montserrat, Marcelo Javier Tarantino Mingo i Francesc Saigí Núñez.

Abstencions: cap

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
ajuntament@elcatllar.cat

Firma 2 de 2  
JOAN MORLÀ I MENSA  
Alcalde  
17/03/2021

Firma 1 de 2  
JORDI CABRE MARTORELL  
Secretari-Interventor  
16/03/2021

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la incorporació de les propostes és aprovada per unanimitat.

Seguidament es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

**1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25 DE FEBRER DE 2021.**

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la Junta de govern local corresponent a la sessió ordinària de data 25 de febrer de 2021, la qual havia estat tramesa juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta sessió.

Acte seguit se sotmet a votació l'esborrany de l'acta amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Morlà Mensa i els regidors Carles Guillén i Montserrat, Marcelo Javier Tarantino Mingo i Francesc Saigí Núñez.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa l'acta és aprovada per unanimitat.

**2. GESTIÓ ORDINÀRIA DE L'ALCALDIA.**

El Sr. alcalde dona compte de la següent gestió ordinària:

- Informar que el passat dilluns dia 1 de març hem mantingut la segona reunió amb els tècnics que elaboraran el projecte per a la implantació de la micro-xarxa de calor amb biomassa. Es van proposar diferents ubicacions de l'edifici de servei i les diferents traçades de la xarxa de distribució. D'acord amb els tècnics de l'ajuntament es va optar per posar l'edifici annex al pavelló esportiu de nova construcció com a solució més integradora amb l'espai.

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
ajuntament@elcatllar.cat

Firma 2 de 2  
JOAN MORLÀ I MENSA  
Alcalde  
17/03/2021  
Firma 1 de 2  
JORDI CABRE MARTORELL  
Secretari-Interventor  
16/03/2021

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





També es va posar en valor la funció educativa del projecte en tant que visitable i exemplaritzant de l'aprofitament dels recursos naturals. L'edifici serà visitable per als i les alumnes de l'institut escola i dels centres educatius propers.

- El grup de persones que s'encarreguen de gestionar l'organització de les diades castelleres al municipi des del passat estiu ha proposat l'edició d'un llibre sobre la història castellera del Catllar en base als estudis realitzats a l'efecte per l'autor Sr. Joan Rovira. La intenció seria editar un llibre que es distribuïria gratuïtament entre el veïnat i se'n disposaria un petit fons per a la venda, la promoció i la dotació de fons de biblioteques.

- Informar que a partir del dilluns dia 8 de març i fins al dia 4 de maig de 2021 hem incorporat a dues persones per al compliment de sengles mesures penals alternatives consistentes en la realització de treballs en benefici de la comunitat. La seva jornada és de quatre hores diàries i es farà un grup bombolla amb els i se'ls assignaran tasques bàsiques de neteja viària i parcs i jardins.

- Informar també que la Diputació ens ha concedit l'assistència tècnica per la gestió forestal sostenible, la prevenció dels incendis forestals i la promoció de la biomassa per a la redacció Plans de Prevenció d'Incendis (PPI) municipals que completarà les actuacions iniciades amb la redacció del plànol de delimitació dels incendis forestals que s'està ultimant. Està previst que els treballs comencin el proper mes d'abril i finalitzin l'octubre de 2022.

- Finalment indicar que està previst que complementàriament als actes programats per al Dia Internacional de les Dones la biblioteca municipal posi un estand a peu de carrer amb un recull de volums del fons de temàtica feminista i d'empoderament femení. Per fer més visible aquesta acció es posarà una pancarta amb el símbol del gènere.

També dir que, coincidint amb el dia 8 de març, es posaran els adhesius amb el lema "diposita aquí el teu masclisme" a papereres i contenidors de residus en desenvolupament de la campanya contra les violències masclistes que promou l'Institut Català de la Dona.

Els assistents es donen per assabentats .

### **3. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET DE L'ALCALDIA 2021/157, DE 28 DE FEBRER, D'APROVACIÓ DE LES NÒMINES DELS EMPLEATS**

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
ajuntament@elcatllar.cat

Firma 2 de 2	17/03/2021	Alcalde
JORDI CABRE MARTORELL	16/03/2021	Secretari-Interventor

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





**PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT, CORRESPONENTS AL MES DE FEBRER DE 2021.**

Es dona compte de la següent proposta:

El Sr. Alcalde sotmet a ratificació el decret de l'alcaldia 2021/157, de 28 de febrer:

“Incoat l'expedient per a l'autorització de la despesa relativa a les nòmines dels empleats públics de l'ajuntament corresponents al mes de febrer de 2021, que inclou les retribucions bàsiques i retribucions complementàries, corresponents a les diferents situacions administratives i serveis o treballs extraordinaris del personal.

Atès el contingut de les bases 17 i 18 de les d'execució del pressupost per l'exercici de 2021, que es transcriuen a continuació:

*“Base 17. Nòmina del personal.  
Els crèdits de personal previstos en el pressupost es lliuraran, salvant disposició expressa en contra, en dotze parts i mesos vençuts.*

*A les nòmines s'hi acreditarà el pagament amb la signatura de l'interessat o transferències bancàries mitjançant diligència de l'entitat, anotant-s'hi els descomptes per l'impost sobre la Renda de les Persones Físiques, quotes de Seguretat Social, bestretes de sous i altres de semblants per a la posterior formalització reglamentària.*

*El pagament dels havers de personal actiu i passiu s'efectuarà per transferència als comptes oberts en Bancs i Caixes d'Estalvis designades per escrit pel funcionari o empleat.*

*Base 18. Gestió de la despesa en matèria de personal.  
1. La gestió de les despeses relatives al capítol 1 del pressupost, es farà d'acord amb les regles següents:*

*I. L'aprovació de la plantilla i la relació de llocs de treball per part del Ple suposa l'autorització de la despesa derivada de les retribucions bàsiques i complementàries. Per l'import corresponent als llocs de treball ocupats efectivament s'ha de fer el document “AD” en començar l'exercici.*

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
ajuntament@elcatllar.cat

Firma 2 de 2  
JOAN MORLÀ I MENSA  
Alcalde  
17/03/2021

Firma 1 de 2  
JORDI CABRE MARTORELL  
Secretari-Interventor  
16/03/2021

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





*II. Les nòmines mensuals fan la funció de document "O", el qual s'ha d'elevat a l'alcalde a l'efecte d'ordenació del pagament.*

*III. El nomenament de funcionaris, la contractació de personal laboral o les liquidacions d'endarreriments originen la tramitació de successius documents "AD" pel mateix import que el que es preveu que s'haurà de satisfer en el temps que resti d'exercici.*

*IV. Pel que fa a les quotes de seguretat social, en iniciar-se l'exercici s'ha de tramitar el document "AD" pel mateix import que el de les cotitzacions previstes. Les possibles variacions originen documents complementaris o inversos d'aquell document.*

*V. En relació a la resta de les despeses del capítol 1 si són obligatòries, i conegudes a principis d'any, s'ha de tramitar el corresponent document "AD".*

*VI. Si les despeses fossin variables, d'acord amb les activitats que faci la corporació o de les circumstàncies personals dels perceptors, s'han de gestionar d'acord amb les normes generals, que recullen aquestes bases.*

*VII. Malgrat tot i a efectes d'agilitat es podran efectuar totes les fases de la despesa agrupades."*

Examinada la documentació que acompanya la proposta de nòmines dels empleats públics de l'ajuntament, elaborada per Sugranyes Assessors SL de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern local de data 14 de juny de 2018 i vist l'informe del Secretari-Interventor, en el qual es manifesta que existeix consignació pressupostària adequada i suficient en l'estat de despeses del pressupost municipal 2021.

De conformitat amb l'establert en l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En conseqüència, resolc:

Primer. Aprovar i autoritzar la despesa corresponent a les nòmines del mes de febrer de 2021, i la fiscalització i el pagament de la despesa per part de l'interventor amb el següent desglossament:

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
ajuntament@elcatllar.cat

Firma 1 de 2  
JORDI CABRE MARTORELL  
16/03/2021  
Secretari-Interventor

Firma 2 de 2  
JOAN MORLÀ I MENSA  
17/03/2021  
Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





Cost total empresa: 84.053,92 €  
 Cost seguretat social empresa: 20.028,98 €  
 Cost total brut empleats: 64.024,96 €  
**Líquid a percebre pels empleats: 50.739,98 €**

Segon. Donar compte del present acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipals, a l'efecte de practicar les anotacions comptables corresponents a la present autorització.

Tercer. Donar compte d'aquest decret al Ple i a la Junta de Govern Local per a la seva ratificació.”

Acte seguit es sotmet a votació la ratificació del Decret de l'alcaldia número 2021/157, de 28 de febrer, d'aprovació de les nòmines corresponents al mes de febrer de 2021 dels empleats públics de l'ajuntament amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Morlà Mensa i els regidors Carles Guillén i Montserrat, Marcelo Javier Tarantino Mingo i Francesc Saigí Núñez.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

**4. PROPOSTA D'ADSCRIPCIÓ TEMPORAL DE FUNCIONS DE L'EMPLEADA MUNICIPAL AMB DNI XXX6789XX COM A SUPORT A LES TASQUES D'URBANISME.**

Es dona compte de la següent proposta:

**Antecedents:**

A conseqüència d'una intervenció quirúrgica de l'empleada municipal adscrita a l'àrea d'urbanisme, com a administrativa, de durada mitja, cal repensar l'estructura administrativa per millorar en la prestació dels serveis a les persones.

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
 ajuntament@elcatllar.cat

Firma 2 de 2  
 17/03/2021  
 Alcalde  
 JOAN MORLÀ I MENSA

Firma 1 de 2  
 16/03/2021  
 Secretari-Interventor  
 JORDI CABRE MARTORELL

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original







L'ajuntament, en compliment de les disposicions de l'article 74 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, té en fase de redacció la relació de llocs de treball en tant que l'instrument tècnic a través del qual es realitza l'ordenació del personal, d'acord amb les necessitats dels serveis, i es determinen les característiques essencials de cada lloc de treball i els requisits per a exercir-lo

Mentre l'ajuntament no aprova aquest document i adopta les mesures per implementar-lo es pretén encomanar, temporalment, a un dels auxiliars administratius les funcions de suport a urbanisme, compatibilitzades amb les funcions habitualment exercides, mitjançant el recurs a la mobilitat funcional provisional.

L'empleada municipal amb DNI XXX6789XX ocupa la plaça d'auxiliar administrativa de l'escala d'Administració general, grup C2, lloc de treball d'auxiliar administrativa adscrita a l'àrea d'urbanisme, que acredita titulació exigida per cobrir places d'Administració General i Especial del grup C1 i no està afectada per cap dels motius d'incompatibilitat i d'incapacitat previstos legalment.

Aquesta situació, entre d'altres, comporta la reserva del lloc d'origen i dona dret a la percepció de la diferència retributiva que es calcularà per la diferència retributiva entre el lloc que ocupa (del grup C2) i el corresponent a les tasques acumulades, mitjançant un complement de responsabilitat que inclourà la diferència respecte els elements retributius corresponents a les retribucions bàsiques, el complement de destí i el complement específic.

Al pressupost municipal vigent, hi ha consignació pressupostària suficient per al pagament de les retribucions complementàries corresponents.

**Fonaments jurídics:**

1.- L'article 66 del Reglament general d'ingrés del personal al servei de l'Administració general de l'Estat, aprovat per RD 364/1995, de 10 de març, preveu l'atribució temporal de funcions o tasques que, per causes de volum temporal o altres motius conjunturals, no puguin ser ateses amb suficiència amb els empleats que les desenvolupin. Aquest Reglament és d'aplicació supletòria al personal de l'Administració Local per remissió de l'article 100 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
ajuntament@elcatllar.cat

Firma 2 de 2	Alcalde
JOAN MORLÀ I MENSA	17/03/2021
Firma 1 de 2	Secretari-Interventor
JORDI CABRE MARTORELL	16/03/2021

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





2.- Pel que fa a les retribucions, durant el temps d'acumulació de tasques i atribució temporal de funcions, el funcionari que les desenvolupa haurà de percebre el cent per cent de les retribucions atribuïdes al seu lloc de treball (del grup C1) d'acord amb allò establert a la relació de llocs de treball, més un complement que compensarà les tasques acumulades, el qual es calcularà per la diferència retributiva entre el lloc que ocupa (del grup C2) i el corresponent a les tasques acumulades (del grup C1), respecte els elements retributius següents: retribucions bàsiques, complement de destí i complement específic.

Examinat el contingut dels articles 83, 81 i concordants del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

S'ha verificat per l'òrgan interventor, respecte de la fiscalització interna, sobre l'existència de crèdit i autorització de la despesa.

La Junta de Govern Local és, doncs, competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 4 de juliol de 2019, i mitjançant decret de l'alcaldia 2019/532, de 5 de juliol de 2019.

En conseqüència, proposo que la Junta de Govern Local acordi:

- Primer. Encomanar, provisionalment, l'exercici de funcions de suport a l'àrea d'urbanisme a l'empleada municipal amb DNI XXX6789XX que ocupa la plaça d'auxiliar administrativa de l'escala d'Administració general, grup C2, lloc de treball d'auxiliar administrativa adscrita a l'àrea d'urbanisme, per considerar-la suficientment capacitada, en règim de compatibilitat de funcions amb les tasques pròpies del seu actual lloc de treball i amb els efectes econòmics que pertoquin.
- Segon. Assignar a l'empleada municipal una compensació econòmica de 570,82 € mensuals amb caràcter temporal i mentre exerceixi les tasques de suport a l'àrea d'urbanisme en règim de compatibilitat de funcions amb les tasques pròpies del seu actual lloc de treball i amb efectes des del dia 1 de març de 2021.

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
ajuntament@elcatllar.cat

Firma 2 de 2	17/03/2021	Alcalde
JORDI CABRE MARTORELL	16/03/2021	Secretari-Interventor

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original







Tercer. Establir el pagament d'aquestes compensacions amb càrrec a la partida pressupostària 13000 del capítol I del pressupost municipal vigent.

Quart. Traslladar aquest acord a la Subdelegació del Govern, en compliment de l'article 65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local."

Acte seguit es sotmet a votació la proposta d'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Morlà Mensa i els regidors Carles Guillén i Montserrat, Marcelo Javier Tarantino Mingo i Francesc Saigí Núñez.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

**5. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA URBANITZACIÓ MAS DE PANXÉ, SECTOR 21 DEL POUM.**

Es dona compte de la següent proposta:

En data 29 de març de 2019 el Sr. Ramon Alcaraz Teixidó, en representació de la Junta de Compensació Mas de Panxé, va presentar el projecte de reparcel·lació de la urbanització Mas de Panxé i el certificat de l'acord de la Junta de Compensació per portar a terme les gestions necessàries als organismes oficials per l'aprovació i inscripció al Registre de la Propietat del mateix.

En data 23 de maig de 2019, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'aprovació inicial del Projecte de reparcel·lació, establint les següents condicions particulars:

[...] *"No obstant, es fan les següents anotacions a tenir en compte de cara a l'aprovació definitiva de l'expedient:*

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
ajuntament@elcatllar.cat

Firma 2 de 2	17/03/2021	Alcalde
JORDI CABRE MARTORELL	16/03/2021	Secretari-Interventor

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





1. La superfície de l'àmbit d'actuació segons aixecament topogràfic-georeferenciat de la base cadastral és de 121.689,86m², mentre que l'article 118.4 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal el fixa en 125.673,00m². El projecte justifica aquesta diferència a un error material en la quantificació de la superfície de clau XV (sistema viari) del quadre del POUM. No obstant, la diferència entre el sistema viari previst al projecte de reparcel·lació i el previst al POUM és de -1.352,02m², (POUM 18393m²- Projecte Reparcel·lació 17040,98m²). Aquesta diferència s'haurà de justificar de cara a l'aprovació definitiva del document.

Table with 7 columns: SUPERFÍCIE, SÒL PRIVAT, SÒL PÚBLIC (ZV, EQ, XV, TA) and rows for POUM and PROJECE.

2. Segons el Pla Especial de Reforma Interior del Sector 21, aprovat definitivament a data 13 de juliol de 1994, es justificava que es complien sobradament els estàndards de l'article 170 de la Norma Subsidiària del Catllar, vigent a aquella data (3% equipaments i 10% de zones verdes). La llei no estableix unes reserves mínimes per a sistemes en els sectors en sòl urbà no consolidat, s'apliquen els percentatges o les superfícies que en cada cas queden regulades en les fitxes normatives del planejament. Per aquest motiu s'haurà de justificar la diferència entre les cessions previstes al POUM respecte al projecte presentat.

Table with 7 columns: SUPERFÍCIE, SÒL PRIVAT, SÒL PÚBLIC (ZV, EQ, XV, TA) and rows for POUM and PROJECE.

3. Segons el plànol O.3.J del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es contempla l'existència d'un carrer a la part nord-oest del sector, que

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • www.elcatllar.cat ajuntament@elcatllar.cat



Vertical text on the left margin: Firma 2 de 2, JOAN MORLÀ I MENSA, 17/03/2021, Alcalde; Firma 1 de 2, JORDI CABRE MARTORELL, 16/03/2021, Secretari-Interventor.





*comunica amb la urbanització Mas d'Enric (sector 23). Aquest vial no es troba contemplat al projecte presentat, on la finca resultant queda destinada a sistema d'equipaments. Per això, s'haurà d'afegir al sistema viari, amb la conseqüent modificació de les superfícies definitives del quadre abans presentat i s'haurà de justificar amb aquestes noves superfícies el punt 2 del present informe.*

- 4. Segons el projecte de reparcel·lació presentat s'estableix un preu unitari d'indemnització de 15,36€/m<sup>2</sup> de terreny per les cessions obligatòries per sistemes de titularitat pública (zones verdes, equipaments i vials). Aquesta xifra no es justifica al projecte i, tot i que es presenta el certificat de l'acord de la Junta de Compensació per portar a terme les gestions necessàries als organismes oficials per l'aprovació i inscripció al Registre de la Propietat d'aquest Projecte de Reparcel·lació, es constata que és una quantitat substancialment inferior a altres preus unitaris d'indemnització presentats. S'haurà de justificar aquest valor per la tramitació de l'aprovació definitiva del projecte, o bé aportar acord específic de conformitat de la Junta de Compensació."*

Mitjançant acord de la Junta de Govern de data 23 de maig de 2019, es va aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació de Mas de Panxé, sector 21 del Planejament municipal (POUM).

El tràmit d'informació pública es complí mitjançant edictes publicats al BOP número CVE2019-09935 de data 8 de novembre de 2019, al DOGC numero 8001-13 de data 13 de novembre de 2019 i al tauler d'edictes de la corporació del 8 de novembre de 2019 al 19 de desembre de 2019.

En data de sortida 26 de novembre de 2019, es van practicar totes les notificacions mitjançant escrits individuals als propietaris de terrenys inclosos dins l'àmbit del projecte.

Havent-se intentat la notificació individual a determinats propietaris de terrenys del sector sense assolir-la, en data 28 de juliol de 2020 es va publicar edicte de notificació conjunta al BOP núm. 204, en compliment del tràmit referit.

Conclosos tots els períodes d'informació pública i notificació individualitzada a les persones interessades, s'han presentat les al·legacions i reclamacions que seguidament es relacionen succintament:

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
ajuntament@elcatllar.cat

Firma 2 de 2	Alcalde
JOAN MORLÀ I MENSA	17/03/2021
Firma 1 de 2	Secretari-Interventor
JORDI CABRE MARTORELL	16/03/2021

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





## AJUNTAMENT DEL CATLLAR

- La Sra. M.A.P.B. en data 03 de gener de 2020, amb RE 2020/37 comunica que no se'ls hi ha adjudicat cap parcel·la resultant i creu que ella i els altres tres propietaris els hi corresponen les parcel·les núm. 130, 131, 132 i 133.
- La Sra. M.A.P.B. en data 9 de gener de 2020, amb RE 2020/124 que forma part d'un grup de quatre propietaris que aporten la finca número 75 del Projecte de reparcel·lació i a la memòria consta el seu difunt marit el Sr. J.M.L.R.L i sol·licita que s'actualitzi la informació de la titularitat.
- El Sr. J.J.G.B. en data 10 de gener de 2020, amb RE 2020/137 comunica que la finca núm. 35 ja no és de la seva propietat.
- La Sra. L.B. en representació del Sr. F.B., amb RE 2020/340 com a propietaris de la finca núm. 31, informa que aquesta hi figura al projecte de reparcel·lació com a finca resultant R-35, R-36 i R-37 i a més a nom de l'anterior propietari i sol·licita que es modifiqui al projecte que la finca aportada núm. 31 correspon a la finca resultant R-37 i que s'actualitzin les seves dades com a propietaris actuals.

En data 26 de juny de 2020 (RS 2020/2074) es donà trasllat d'aquestes al·legacions als responsables de la Junta de Compensació per tal que els tècnics redactors del projecte emetessin informe al respecte.

En data 17 de juliol de 2020, amb registre d'entrada 2020/2743, el Sr. Eloy Balcells Teres, de la societat Balcells Arquitectes, SL, presentà el document per a l'aprovació provisional del Projecte de Reparcel·lació de la urbanització Mas de Panxé en el qual es responien les al·legacions i o recursos presentats.

En data 1 de març de 2021 el Sr. Eloi Balcells Teres, actuant en representació de la Junta de Compensació Mas Panxé, va presentar nou text del projecte de reparcel·lació, incorporant les esmenes referides a l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 de maig de 2019.

Revisada la documentació presentada, l'arquitecte municipal, en data 3 de març de 2021, ha emès el següent informe:

*"A continuació s'enumeren les anotacions i com s'han reflectit al text refós del projecte:*

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
ajuntament@elcatllar.cat

Firma 2 de 2  
JOAN MORLÀ I MENSA  
Alcalde  
17/03/2021

Firma 1 de 2  
JORDI CABRE MARTORELL  
Secretari-Interventor  
16/03/2021

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





1. “La superfície de l'àmbit d'actuació segons aixecament topogràfic-georeferenciat de la base cadastral és de 121.689,86m<sup>2</sup>, mentre que l'article 118.4 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal el fixa en 125.673,00m<sup>2</sup>. El projecte justifica aquesta diferència a un error material en la quantificació de la superfície de clau XV (sistema viari) del quadre del POUM. No obstant, la diferència entre el sistema viari previst al projecte de reparcel·lació i el previst al POUM és de -1.352,02m<sup>2</sup>, (POUM 18393m<sup>2</sup>- Projecte Reparcel·lació 17040,98m<sup>2</sup>).”

Aquesta diferència es justifica per la no coincidència entre els aixecaments i amidaments de la superfície compresa dins l'àmbit, segons consta als apartats 1.5 i 1.14 de la documentació definitiva presentada.

2. “Segons el Pla Especial de Reforma Interior del Sector 21, aprovat definitivament a data 13 de juliol de 1994, es justificava que es complien sobradament els estàndards de l'article 170 de la Norma Subsidiària del Catllar, vigent a aquesta data (3% equipaments i 10% de zones verdes). La llei no estableix unes reserves mínimes per a sistemes en els sectors en sòl urbà no consolidat, s'apliquen els percentatges o les superfícies que en cada cas queden regulades en les fitxes normatives del planejament.”

Aquesta diferència es justifica per la no coincidència entre els aixecaments i amidaments de la superfície compresa dins l'àmbit, segons consta als apartats 1.5 i 1.14 de la documentació definitiva presentada.

3. “Segons el plànol O.3.J del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es contempla l'existència d'un carrer a la part nord-oest del sector, que comunica amb la urbanització Mas d'Enric (sector 23). Aquest vial no es troba contemplat al projecte presentat, on la finca resultant queda destinada a sistema d'equipaments.”

Aquesta errada ha estat esmenada i s'ha donat compliment a les indicacions del planejament a la totalitat de la documentació definitiva presentada.

4. “Segons el projecte de reparcel·lació presentat s'estableix un preu unitari d'indemnització de 15,36€/m<sup>2</sup> de terreny per les cessions obligatòries per sistemes de titularitat pública (zones verdes, equipaments i vials).

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
ajuntament@elcatllar.cat

Firma 2 de 2  
JOAN MORLÀ I MENSA  
17/03/2021  
Alcalde

Firma 1 de 2  
JORDI CABRE MARTORELL  
16/03/2021  
Secretari-Interventor

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original







*Aquesta xifra no es justifica al projecte i, tot i que es presenta el certificat de l'acord de la Junta de Compensació per portar a terme les gestions necessàries als organismes oficials per l'aprovació i inscripció al Registre de la Propietat d'aquest Projecte de Reparcel·lació, es constata que és una quantitat substancialment inferior a altres preus unitaris d'indemnització presentats."*

*La justificació del preu d'indemnització es troba incorporada com a annex a la documentació definitiva presentada.*

*Per tot això, un cop revisada la documentació presentada a data 1 de març de 2021, es constata que s'han tingut en compte i justificat les anotacions presentades al meu informe de data 23 de maig de 2019 i, per això, s'emet informe favorable a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la urbanització Mas Panxé."*

L'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament, entre d'altres, els projectes de reparcel·lació

La Junta de Govern Local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 4 de juliol de 2019, i mitjançant decret de l'alcaldia 2019/532, de 5 de juliol de 2019.

En conseqüència, la Junta de govern acorda:

- Primer. Estimar les alegacions presentades per la Sra. M.A.P.B., el Sr. J.J.G.B. i la Sra. L.B., d'acord amb allò recollit a la part expositiva del present acord i a l'informe de l'arquitecte municipal.
- Segon. Aprovar definitiva el Projecte de Reparcel·lació Mas de Panxé, sector 21 del Planejament municipal (POUM).
- Tercer. Donar trasllat d'aquest acord a la Junta de Compensació, promotora del projecte, i procedir a la notificació individualitzada respecte les demés persones que puguin tenir un interès legítim i directe sobre la matèria, així com a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
ajuntament@elcatllar.cat

Firma 2 de 2	17/03/2021	Alcalde
JORDI CABRE MARTORELL	16/03/2021	Secretari-Interventor

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original







Quart. Emetre i lliurar la documentació necessària per a la inscripció al projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat.

Cinquè. Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Acte següent es sotmet a votació la proposta d'alcaldia amb el següent resultat:

Hi voten a favor l'alcalde Joan Morlà Mensa i els regidors Carles Guillén i Montserrat, Marcelo Javier Tarantino Mingo i Francesc Saigó Núñez.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

**6. TORN OBERT DE PARAULES**

No n'hi ha.

I quan falten cinc minuts per tres quarts de set de la tarda i no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, de la qual, jo, el secretari, estenc la present acta.

Plaça de la Vila, 1 • 43764 El Catllar • Tel. 977653101 • Fax 977653108 • [www.elcatllar.cat](http://www.elcatllar.cat)  
ajuntament@elcatllar.cat

Firma 1 de 2  
JORDI CABRE MARTORELL  
16/03/2021  
Secretari-Interventor

Firma 2 de 2  
JOAN MORLÀ I MENSA  
17/03/2021  
Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	9b7d620747e046e7ab55ffbd3750dfef001
Url de validación	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=059</a>
Metadatos	Clasificador: Acta - Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

