

INSTAL·LACIÓ D'APARELLS DE CLIMATITZACIÓ, DE CONDICIONAMENT D'AIRE I ANTENES

1. Objecte i àmbit.

L'objecte de la present ordenança és regular la instal·lació dels aparells de climatització, de condicionament d'aire i de les antenes tant parabòliques com d'altres tipologies, per tal d'evitar la degradació que comporta la seva instal·lació quan són visibles des de la via pública.

L'àmbit d'aplicació de la present ordenança s'estén a la totalitat del terme municipal excepte els habitatges unifamiliars aïllats.

2. Previsió de les instal·lacions.

En edificis de nova planta o rehabilitació integral que hagin d'acollir-se al règim de propietat horitzontal, caldrà contemplar en el projecte arquitectònic els punts d'ubicació i escomesa d'aparells de climatització i condicionament d'aire fins als punts de connexió als habitatges i locals, és a dir, les previsions d'infraestructures d'obra civil.

En els locals de pública concurrència, caldrà incorporar la seva col·locació en el corresponent projecte d'activitats, quan es tracti d'una nova activitat, o modificar el projecte d'activitats existent, quan es tracti d'una reforma.

3. Situació de les instal·lacions.

Es prohibeix la col·locació d'aparells de climatització, de condicionament d'aire i les antenes parabòliques o d'altres tipologies, a les façanes principals de les edificacions.

Es consideren parts de l'aparell i de l'antena, a més de l'aparell o antena mateixos, els elements de subjecció, els conductes d'aire, els conductes de fluïts i els seus aïllants i les línies elèctriques necessàries per al seu funcionament.

4. Condicions acústiques i vibracions.

Qualsevol mecanisme integrant d'un equip d'aire condicionat, susceptible de produir sorolls, haurà d'aïllar-se acústicament de manera que el soroll produït no ultrapassi els 3 dB per sobre el nivell de so ambiental mesurat en el punt més afectat. Aquesta mesura es realitzarà en les condicions més desfavorables, i s'aplicarà des de les 22h. fins a les 8h. del matí.

De les 8h. del matí fins a les 22 h. el so d'emissió serà de 35 dB(A) com a màxim, mesurat en el punt més afectat. Si el nivell de fons supera aquest límit es considerarà com a valor límit els 3 dB (A) per sobre el nivell del so ambient.

Sistema de Mesura:

- L'escala de mesura utilitzada és en dB(A) (decibels escala de ponderació A).
- L'aparell mesurador haurà de complir amb les mesures UNE vigents, en tot cas serà un sonòmetre de precisió.
- A efectes d'aquesta ordenança, el nivell sonor interior en el nivell en dB (A) procedent d'una font emissora i mesurada en l'interior de l'edifici receptor, en les condicions d'obertura o tancament en les quals el nivell de soroll sigui màxim.
- El micròfon de l'equip de mesura es col·locarà a una distància no inferior a 1'5 m. de les parets i a una alçada entre 1'20 i 1'5 m, no obstant, en el cas de que l'habitació no ho permeti es col·locarà l'equip al mig del recinte i a una alçada no inferior a 1'20 m.
- Es practican sèries de 3 lectures a intervals de 3 minuts en cada fase de funcionament de la font sonora i, en tot cas, un mínim de 3, s'admetrà el valor mig més alt en les lectures d'una mateixa sèrie.
- El soroll de fons és l'existent en absència del soroll pertorbador, és preceptiu determinar aquest valor abans d'iniciar les mesures.
- Tot mecanisme integrant d'un equip d'aire condicionat o ventilador, susceptible de produir vibracions haurà de disposar d'elements antivibradors adequats a fi d'evitar qualsevol tipus de molèstia en aquest aspecte.
- La sortida d'aire dels compressors i, en el seu cas, la procedent de renovació dels locals, es podrà conduir a la via pública, però en tot cas la sortida haurà de estar com a mínim a 2 metres per sobre del nivell de la vorera. En tot cas sempre haurà de quedar per sobre del nivell de la porta d'accés i s'haurà d'instal·lar un difusor a fi de canalitzar l'aire.

5. Llicències.

Tota instal·lació fixa (visible o no des de carrers, terrats, patis d'illa o de llum), haurà de disposar d'autorització municipal. En tot cas, es considerarà autoritzada si en el termini màxim d'un mes, des de la data de presentació de la sol·licitud no s'ha demanat documentació complementària o denegat expressament.

Documentació a aportar per sol·licitar autorització d'instal·lació d'equips d'aire condicionat:

- Instància en model.
- Plànol de situació.
- Documentació gràfica necessària en la què es reflecteixi la situació dels equips (croquis o plànols en planta secció i façana, fotos, etc., segons característiques de la instal·lació).
- Característiques de l'equip.
- Memòria i solucions tècniques d'aïllament en els casos que sigui necessari.

Les llicències s'entendran concedides salvant el dret de propietat, sense perjudici de tercers i de les competències de la Comunitat de Propietaris, en el seu cas.

Un cop acabada la instal·lació es presentarà a l'ajuntament un certificat de l'instal·lador acreditant el compliment d'aquesta ordenança.

6. Règim sancionador

- Règim sancionador:

La col·locació d'aparells de climatització, de condicionament d'aire i d'antenes parabòliques sense haver obtingut la corresponent llicència municipal serà objecte de sanció per part de l'ajuntament.

En el cas que la col·locació s'ajusti a la present ordenança, l'ajuntament requerirà les persones responsables per tal que procedeixin a la seva legalització en un termini de quinze dies.

En els casos en que la col·locació no s'ajusti a la present ordenança, l'ajuntament requerirà les persones responsables per tal que en el termini de quinze dies es procedeixi a la seva retirada i a la reposició de l'edifici al seu estat anterior.

Transcorreguts quinze dies sense haver retirat els aparells col·locats il·legalment i de manera il·legalitzable, s'imposaran multes ajustades a les quantitats que en el seu moment estiguin previstes per la legislació de Règim local.

En els casos que els responsables no procedissin a la retirada dels aparells o antenes il·legalitzables, l'ajuntament procedirà a l'execució subsidiària, amb càrrec als responsables, en els terminis establerts en la Legislació urbanística vigent a Catalunya, prèvia audiència a les persones interessades.

S'entendran com a responsables els propietaris o llogaters dels habitatges i locals on es realitzin les instal·lacions, segons sigui el cas.

Constitueix infracció administrativa tota acció o omissió que vulneri les normes establertes en aquesta ordenança, així com les altres que estiguin tipificades a la legislació sectorial, de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat, reguladora de les matèries que s'hi tracten. Aquesta ordenança introdueix les corresponents especificacions i graduacions per tal de contribuir a una més correcta identificació de les conductes i a una determinació més precisa de les sancions.

Als efectes del règim d'infraccions i sancions establert en aquesta ordenança, i de conformitat amb el què disposen els articles 203 i següents de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, els preceptes continguts en la present ordenança tenen la naturalesa de normes urbanístiques.

Tota infracció del què s'estableix en aquesta ordenança comportarà, prèvia incoació del corresponent expedient sancionador, la imposició de sancions econòmiques, sense perjudici del règim previst en la legislació urbanística pel cas d'instal·lacions efectuades sense disposar de llicència municipal prèvia.

- Actuació municipal:

La infracció de les disposicions d'aquesta ordenança pot donar lloc a les actuacions següents per part de l'Administració municipal:

Exigència de la reposició al seu estat original de la situació alterada.

Execució forçosa de les obligacions que hagin estat desateses pel responsable.

Imposició de les sancions que corresponguin.

- Competència.

Les infraccions de les normes d'aquesta ordenança seran sancionades per l'Alcalde o pels òrgans municipals que tinguin atribuïda aquesta competència per delegació, descentralització o desconcentració.

També correspon a l'Alcalde, quan la potestat sancionada sigui de la competència municipal, la sanció de les infraccions tipificades en l'ordenament de la Generalitat de Catalunya.

L'ajuntament exercirà la potestat sancionadora per infracció de les disposicions de la present ordenança, d'acord amb els principis establerts als articles 127 i següents de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i les normes que la despleguin, i l'article 59 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 (Text Refós de règim local) i normes concordats que siguin de general aplicació.

La potestat sancionadora de l'Alcalde podrà arribar al màxim establert per la normativa aplicable en relació a les infraccions urbanístiques, de conformitat amb els articles 211 i 214 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya.

- Acumulació de sancions. Infraccions connexes.

Si en aplicació d'aquesta ordenança s'incoa expedient sancionador per dues o més infraccions tipificades, entre les quals existís una relació de causes i efectes, s'imposarà una única sanció que ha de tenir en compte el resultat final perseguit i ha de ser corresponent a la sanció més elevada, d'acord amb l'establert a l'article 216 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme de Catalunya.

En la resta de supòsits, als responsables de dues o més infraccions, se'ls imposarà les multes corresponents a cadascuna de les infraccions comeses.

- Graduació de les sancions.

Les sancions s'imposaran d'acord amb els següents criteris:

La gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut, la intencionalitat, la reiteració, la reincidència i l'entitat econòmica dels fets constitutius de la infracció, la qual cosa determinarà la seva gravetat, de conformitat amb l'article 212 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme de Catalunya.

En la fixació de les multes cal tenir en compte que la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa a l'infractor que el compliment de les normes infringides. Si es produeix aquest fet, la quantia de la sanció s'incrementarà fins a l'import del benefici obtingut.

El procediment sancionador aplicable serà el previst al Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya, al Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels

ens locals, i supletòriament el procediment que regula la legislació de l'estat.

Contra la resolució dels expedients sancionadors es podran interposar els corresponents recursos.

7- Règim transitori.

Primera: S'estableix un termini de cinc anys, a comptar des de la publicació de la present ordenança al Butlletí oficial de la província de Tarragona, perquè els aparells i antenes col·locats amb anterioritat a l'aprovació de l'ordenança s'ajustin als seus preceptes.

Segona: Un cop transcorregut aquest termini els aparells i antenes no legalitzats o il·legalitzables es consideraran com a instal·lats de nou, aplicant-se l'ordenança en tota la seva extensió.