

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 7 DE NOVEMBRE DE 2016

A la Casa de la Vila del Catllar, essent les sis de la tarda del dia set de novembre de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Joan Díaz i Rull, Alcalde-President, es reuneixen a la Sala de Sessions els Srs./Sres. Regidors/es que després s'assenyalen per tal de celebrar sessió ordinària del Ple.

Hi assisteixen:

ALCALDE:
Joan Díaz i Rull

REGIDORS/ES:
Antonio López López
M Montserrat Inglés Novell
Carlos Álvarez Molina
Eva Zafra Agea
Ilé Gomis i Quintero
Joan Morlà i Mensa
Teresa M. Canela i Armengol.
Marcelo Javier Tarantino Mingo
Carles Guillén i Montserrat
M Goretti Gatell i Anglès

SECRETARI:
Jordi Reina Gelabert

Oberta la sessió pel Sr. alcalde es passa a desenvolupar l'ordre del dia.

1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE DIVERSES ORDENANCES FISCALS.

Es dóna compte de la següent proposta de l'alcaldia:

“Aquest Ajuntament pretén aprovar la modificació de diverses ordenances fiscals vigents d'acord amb l'establert a l'article 15 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

El secretari interventor ha elaborat, d'acord amb les indicacions de l'alcaldia, una proposta de modificació d'aquestes ordenances fiscals.

Per tot això, proposo que el Ple de l'Ajuntament acordi:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances fiscals vigents següents:

NÚM. 2. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Modificar l'apartat 1 de l'article 6. Tipus de gravamen i normes de gestió que quedarà redactat de la següent manera:

1. El tipus de gravamen és de 0,50% amb un mínim de 50,00 euros.

Modificar l'apartat 12 e) de l'article 6. Tipus de gravamen i normes de gestió que quedarà redactat de la següent manera:

- e) Per llicències de parcel·lació i agrupació el 0,15% del valor dels immobles objecte de la llicència.

NÚM.4. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER PARADES, BARRAQUES, CASSETS DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRÀFIC

Modificar l'annex de tarifes que quedarà redactat de la següent manera:

ANNEX DE TARIFES

- Per dia: 0,50 euros per metre quadrat.

Modificar l'article 4. Normes de gestió, afegint-hi els apartats 5, 6 i 7, amb la següent redacció:

5. En el cas que les instal·lacions que ocupin la via pública necessitin energia elèctrica pel seu funcionament, aquesta haurà de ser subministrada pel propi interessat i en cap cas serà subministrada per l'ajuntament.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

6. En el cas d'utilitzar generadors elèctrics caldrà minimitzat al màxim el seu soroll.

NÚM.5. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL PER EMPRESES O ENTITATS EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT.

Adherir-se a la publicada per la Diputació.

NÚM.7. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL

Modificar l'article 6. Quota Tributària, amb la introducció d'un import de recuperació de la possessió del nínxol, amb el següent redactat:

“En el supòsit que el titular de la concessió d'un nínxol ofereixi la renúncia a la mateixa, l'ajuntament el compensarà amb un import equivalent al 30,00 per cent del seu preu d'adquisició.”

NÚM.8. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM

Modificar l'apartat 2 de l'article 5. Quota Tributària que quedarà redactat de la següent manera:

2. La quota tributària que s'ha d'exigir per la prestació dels serveis de clavegueram i depuració es determinarà en funció de la tarifa següent:

Vessament a la xarxa general	0,20€/m ³
------------------------------	----------------------

NÚM.9. TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

Modificar l'apartat annex de tarifes que quedarà redactat de la següent manera:

ANNEX DE TARIFES	
Preu públic pel subministrament d'aigua potable	
<u>Concepte</u>	<u>Tarifa</u>
Quota de servei	3.0838 €
De 0 a 10 m ³ al bimestre	0,3436 €/m ³
De 11 a 29 m ³ al bimestre	0,5436 €/m ³

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Més de 29 m ³ al bimestre	1,0786 €/m ³
Alta comptador 13 mm (inclou venda del comptador, petit material i instal·lació).	156,66 €
Reposició del servei	21,59 €
Dipòsit de contractació	61,96 €
Arbitri municipal	10,50 €

Preu públic pel subministrament d'aigua potable ús establiments col·lectius	
<u>Concepte</u>	<u>Tarifa</u>
Quota de servei	34,90 €
M3 consumits	2,0736 €/m ³
Tots els conceptes es facturaran amb el seu IVA corresponent	

NÚM.10. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS SÒLIDS URBANS.

Modificar l'article 6. Quota Tributària, que quedarà redactat de la següent manera:

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent: 180 euros per habitatge.

NÚM.11. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'ASSISTÈNCIA A CURSOS ORGANITZATS PER AQUEST AJUNTAMENT.

Modificar l'annex de tarifes, que quedarà redactat de la següent manera:

ANNEX DE TARIFES:

Preu públic per l'assistència a cursos organitzats per aquest Ajuntament:

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Ensenyament de Música:	Tarifa
Matrícula	75 €
½ h llenguatge	15 €
¾ h llenguatge	21 €
1 h llenguatge	27 €
1,5 h llenguatge	37,50 €
½ h cant o instrument	24 €
¾ h instrument	36 €
1 h cant o instrument	48 €
½ h conjunt instrumental	15 €
¾ h conjunt instrumental	21€
1 h conjunt instrumental	27 €
Coral ¾ h- 1 h	5,00 €
Ensenyament d'anglès	Tarifa
Matrícula dos dies setmana	30€
Adults	32€
Infants dos dies setmana	26€

NÚM.12. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A L'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

Modificar l'apartat 1 de l'article 6. Quota Tributària, que quedarà redactat de la següent manera:

Article 6. Quota tributària

1. Les tarifes a aplicar seran les següents:

Entrada Individual	4,00€
Abonaments	
Temporada major de 12 anys empadronat	50,00€
Temporada major de 12 anys no empadronat	70,00€
Temporada fina a 12 anys empadronat	25,00€

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	Temporada fins a 12 anys no empadronat	35,00€
	A partir del tercer membre de la mateixa unitat familiar empadronat	20,00€
	A partir del tercer membre de la mateixa unitat familiar no empadronat	30,00€
	15 dies/temporada major de 12 anys empadronat	15,00 €
	15 dies/temporada major de 12 anys no empadronat	20,00 €
	15 dies/temporada fins a 12 anys empadronats	10,00 €
	15 dies/temporada fins a 12 anys no empadronat	12,50 €
	30 dies/temporada major de 12 anys empadronat	30,00 €
	30 dies/temporada major de 12 anys no empadronat	40,00 €
	30 dies/temporada fins a 12 anys empadronat	20,00 €
	30 dies/temporada fins a 12 anys no empadronat	25,00 €
Col·lectius		
	Entitats que organitzin activitats de lleure per infants i/o joves amb seu al municipi.	1,00 €
	Entitats que organitzin activitats de lleure per infants i/o joves amb seu fora del municipi.	2,50 €
	Concessionari de l'explotació del restaurant de la Torre d'en Guiu per actes col·lectius que organitzin per infants i/o joves.	2,50 €
1 hora/pista particular		1,00€

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

1 hora/pista particular horari nocturn	3,00€
1 hora/pista monitor	3,50 €
1 hora/pista monitor horari nocturn	4,50 €

CAMP DE FUTBOL GESPA

Per partit de futbol 7 empadronats	55,00€
Per partit futbol 7 no empadronats	130,00€
Per partit de futbol 11 empadronats	100,00€
Per partit futbol 11 no empadronats	200,00€
Per partit de futbol 7 empadronats més llum	90,00€
Per partit futbol 7 no empadronats més llum	180,00€
Per partit de futbol 11 empadronats més llum	125,00€
Per partit futbol 11 no empadronats més llum	250,00€

Modificar l'apartat 2 de l'article 6. Quota Tributària, que quedarà redactat de la següent manera:

2. La tarifa de la piscina corresponent als abonaments de temporada a partir d'un tercer membre de la mateixa unitat familiar, s'aplicarà al membre o membres de menor edat i caldrà així mateix efectuar la compra conjunta dels abonament de temporada de tots els membre de la unitat familiar.

NÚM. 15. REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Text de l'ordenança: L'aprovat per la Diputació

NÚM. 16. REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS

Text de l'ordenança: L'aprovat per la Diputació

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

NÚM. 17. ORDENANÇA FISCAL GENERAL REGULADORA DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Text de l'ordenança: L'aprovat per la Diputació

NÚM. 18. REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Text de l'ordenança: L'aprovat per la Diputació

Aprovar l'annex següent:

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3,50 per cent .

Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable.

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	4.579,00 €/m ²
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres. Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.648,44 €/m ²
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.511,06 €/m ²
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.373,70 €/m ²
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.236,32 €/m ²
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	961,58 €/m ²
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	686,84 €/m ²

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	412,10 €/m ²
3.- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.538,54 €/m ²
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.410,33 €/m ²
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.282,12 €/m ²
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.153,90 €/m ²
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	897,48 €/m ²
3.2.2.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	641,06 €/m ²
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	384,63 €/m ²
4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.428,64 €/m ²
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.309,58 €/m ²
4.2.1.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.190,54 €/m ²
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.071,48 €/m ²
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	833,37 €/m ²
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	595,26 €/m ²
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	357,15 €/m ²
5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.2.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.318,75 €/m ²
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.208,85 €/m ²
5.2.1.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.108,11 €/m ²
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	986,06 €/m ²
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	769,27 €/m ²
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	549,48 €/m ²
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	329,68 €/m ²
6.- Aparhotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.208,85 €/m ²
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.108,11 €/m ²
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.007,38 €/m ²
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	906,63 €/m ²
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	705,16 €/m ²
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	503,68 €/m ²

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	302,21 €/m ²
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d'oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges de més de 200 m²	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.098,96 €/m ²
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.007,38 €/m ²
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	915,80 €/m ²
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	824,22 €/m ²
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	641,06 €/m ²
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	457,90 €/m ²
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	274,74 €/m ²
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d'1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges de més de 150 m² i de menys de 200 m².	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	989,06 €/m ²
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	906,63 €/m ²
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	824,22 €/m ²
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	741,79 €/m ²
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	576,94 €/m ²
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	412,10 €/m ²
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	247,26 €/m ²
9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Habitatges entre 50 i 100 m².	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	879,16 €/m ²
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	805,90 €/m ²
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	732,64 €/m ²
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	659,37 €/m ²
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	512,84 €/m ²
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	366,32 €/m ²
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	219,79 €/m ²
10.- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	769,27 €/m ²
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	705,16 €/m ²
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	641,06 €/m ²
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	576,94 €/m ²
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	448,73 €/m ²

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	320,52 €/m ²
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	192,31 €/m ²
11.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	659,37 €/m ²
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	604,42 €/m ²
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	549,48 €/m ²
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	494,53 €/m ²
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	384,63 €/m ²
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	274,74 €/m ²
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	164,84 €/m ²
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	549,48 €/m ²
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	503,68 €/m ²
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	457,90 €/m ²
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	412,10 €/m ²
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	320,52 €/m ²
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	228,94 €/m ²
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	137,36 €/m ²
13.- Magatzems, naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles.	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	384,63 €/m ²
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	352,58 €/m ²
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	320,52 €/m ²
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	288,47 €/m ²
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	224,37 €/m ²
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	160,25 €/m ²
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	96,15 €/m ²
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	329,68 €/m ²
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	302,21 €/m ²
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	274,75 €/m ²

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	247,26 €/m ²
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	192,31 €/m ²
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	137,36 €/m ²
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	82,41 €/m ²

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	503,68 €/m ²
2.- Parcs i jardins.	183,16 €/m ²
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	137,36 €/m ²
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	100,73 €/m ²
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	45,78 €/m ²
6.- Condicionament de terreny.	22,89 €/m ²
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada.	25,00 €/m/l
8.- Estesa de línia elèctrica per façana.	15,00 €/m/l
9.- Estesa de línia elèctrica aèria.	10,00 €/m/l
Suport de formigó de línia elèctrica aèria.	1.000,00 €/unitat
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria.	1.800,00 €/unitat

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d'aigua	15%
Xarxa d'electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreses	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%

NÚM. 19. REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Text de l'ordenança: L'aprovat per la Diputació

NÚM. 20. REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Text de l'ordenança: L'aprovat per la Diputació

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Annex de tarifes: Es modifica l'article 4, apartat 1 que queda redactat així:

1. Els subjectes passius d'aquest impost que són titulars o cotitulars de família nombrosa, els membres de la qual han d'estar tots ells empadronats en el municipi, gaudeixen d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana corresponent als immobles que constitueixen el domicili habitual, entenent aquest com aquell domicili en que es resideixi més de 183 dies a l'any. L'aplicació del benefici es realitza sota les següents condicions:

- a) Import de la bonificació.

Gaudiran d'una bonificació mínima del 10 per cent sempre que l'immoble tingui un valor cadastral inferior als 100.000,00 euros i els ingressos de la unitat familiar no superin 4,50 vegades el Salari Mínim Interprofessional.

Aquesta bonificació es veurà incrementada segons el següent nivell d'ingressos:

Un 60 % més si els ingressos de la unitat familiar són inferior a 3 vegades el Salari Mínim Interprofessional.

Un 50 % més si els ingressos de la unitat familiar són inferior a 3,5 vegades el Salari Mínim Interprofessional.

Un 40 % més si els ingressos de la unitat familiar són inferior a 4 vegades el Salari Mínim Interprofessional.

- b) Règim transitori: requisits subjectius

La bonificació s'aplica prèvia petició dels interessats abans del dia 31 de desembre de l'any anterior en que hagi de sorgir efectes la bonificació sol·licitada. Per a l'any 2017 s'ha de sol·licitar abans del dia 28 de febrer de 2017.

Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars de les mateixes, i que ho acreditin mitjançant document de reconeixement emès pel Departament de Benestar i Família en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impost.

- c) Requisits objectius.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Si un mateix titular o cotitular de les famílies nombroses fos subjecte passiu per més d'un bé immoble urbà s'aplica el benefici al bé immoble que és el domicili fiscal del titular o cotitular de la família nombrosa. Aquesta bonificació no serà aplicable a béns immobles que tinguin determinats usos com aparcaments o trasters.

NÚM. 27. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A L'ÚS DELS ESPAIS MUNICIPALS.

Modificar l'article 2 de l'ordenança que quedarà redactat de la següent manera:

Article 2. Fet imposable

Consisteix en la utilització privativa o l'aprofitament especial dels següents espais municipals:

- Sala baixos del Centre Cultural
- Sala 33 del Centre Cultural
- Sala Polivalent del Centre Cultural
- Auditori
- Terrassa del Castell
- Arbreda del parc municipal de la Torre d'en Guiu.
- Altres espais municipals

Afegir un apartat 7 a l'article 7 de l'ordenança amb la redacció següent:

7. No s'autoritzarà la celebració d'aniversaris a l'arbreda de la Torre d'En Guiu, en el període comprés entre el 24 de juny i l'11 de setembre ambdós inclosos.

Segon.- Aquest acord provisional i els textos de les modificacions de les ordenances fiscals s'han d'exposar al públic en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament per un període de trenta dies des del següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província, dins el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar, si s'escau, al·legacions.

Tercer.- En el supòsit que no es presentin al·legacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord provisional. L'acord provisional elevat a definitiu més el text íntegre de les modificacions de les ordenances, es publicaran al Butlletí Oficial de la Província, moment en que entraran en vigor.

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.”

Acte seguit es sotmet a votació la proposta de l'alcaldia amb el següent resultat:

Vots a favor: Joan Díaz i Rull, Ilé Gomis i Quintero, Teresa M Canela i Armengol, Marcelo Javier Tarantino Mingo, Carles Guillén i Montserrat i M. Goretti Gatell Anglés,.

Abstencions: Antonio López i López, M Montserrat Inglés Novell, Carlos Álvarez Molina i Eva Zafra Agea

Vots en contra: Cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per la majoria absoluta dels membres de la corporació.

I, passant deu minuts de les sis de la tarda i no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, de la qual, jo, el secretari, estenc la present acta.

L'Alcalde

El Secretari

